

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1256~~/TB-THADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 52A/2022/QĐDS-ST ngày 05/10/2022; Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyết định số 54/2023/QĐ-PT ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1006/CT-TĐG ngày 08 tháng năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Từ đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ Hà Thị Hương – sinh năm 1976, địa chỉ ấp Giồng Cốc, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

* Quyền sử dụng đất, công trình phụ, hoa màu trên đất các thửa:

1/ Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa 392, tờ bản đồ số 09, diện tích 367,8m², mục đích sử dụng đất HNK tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CL042596, số phát hành CS 03313, cấp ngày 11/9/2017. Có giá: 655.333.167đ.

* Cây trồng trên đất:

- Mít 05 cây. Có giá: 1.430.000đ.



- Xoài 02 cây. Có giá: 1.650.000đ.

- Chuối 15 bụi. Có giá: 825.000đ.

Giá: 659.238.167đ (Sáu trăm năm mươi chín triệu hai trăm ba mươi tám nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).

1.2. Thửa 402, tờ bản đồ số 09, diện tích 881,1m², mục đích sử dụng đất HNK tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CL042596, số phát hành CS 03313, cấp ngày 11/9/2017. **Có giá: 627.965.257đ (Sáu trăm hai mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi bảy đồng).**

1.3. Thửa 342, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.161,8m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03211, số phát hành CH986520, cấp ngày 09/5/2017 và Thửa 325, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.109,3m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CL042596, số phát hành CS 03313, cấp ngày 11/9/2017. Có giá: 3.283.654.037đ.

1.4 - Hàng rào 5: Cao 2,5m dài 142,5m, kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường gạch 1,2m, phía trên lưới B40 thuộc thửa 325 và thửa 342, tờ bản đồ số 09. Có giá: 263.589.375đ.

Có giá: 3.547.243.412đ (Ba tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm mười hai đồng).

1.5. Thửa 274, tờ bản đồ số 09, diện tích 615,5m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS04161, số phát hành CL041114, cấp ngày 22/12/2021. Có giá: 1.318.471.167đ.

- Chuối 20 bụi. Có giá: 1.100.000đ.

Có giá: 1.319.571.167đ (Một tỷ ba trăm mười chín triệu năm trăm bảy mươi một nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).

1.6. Thửa 635, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.058,7m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03210, số phát hành CH986519, cấp ngày 09/5/2017. **Có giá: 1.866.597.146đ (Một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng).**

1.7. Thửa 636, tờ bản đồ số 09, diện tích 100,0m², mục đích sử dụng đất đất ở nông thôn tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03210, số phát hành CH986519, cấp ngày 09/5/2017. **Có giá: 210.470.300đ (Hai trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi nghìn ba trăm đồng).**

1.8. Thửa 106, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.637,0m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03904, số phát hành CQ460698, cấp ngày 24/12/2018.

1.9. Thửa 114, tờ bản đồ số 14, diện tích 888,2m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CH04472, số phát hành CU672256, cấp ngày 08/6/2020.

1.10. Thửa 113, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.067,4m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CH04471, số phát hành CU672257, cấp ngày 08/6/2020.

1.11. Thửa 112, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.500,5m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CH04470, số phát hành CU672258, cấp ngày 08/6/2020.

1.12. Thửa 120, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.009,8m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03853, số phát hành CP507962, cấp ngày 23/11/2018.

1.13. Thửa 124, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.448,0m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03907, số phát hành CQ460945, cấp ngày 05/01/2019.

1.14. Thửa 127, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.732,9m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS04199, số phát hành CS041113, cấp ngày 24/7/2019.

1.15. Thửa 115, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.244,2m², mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03865, số phát hành CQ327610, cấp ngày 29/11/2019.

- Các thửa 124, 120, 127, 115, 106, 114, 112, 113. Có giá: 2.898.841.680đ (Hai tỷ tám trăm chín mươi tám triệu tám trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

1.16- Nhà trên đất: nhà cấp 4 trên thửa 115, có diện tích khoảng 100m², kết cấu xây tường chưa tô, nền láng xi măng, mái lợp tol, không cửa. Có giá: 155.742.000đ (Một trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (1.1 đến 1.16) có giá khởi điểm là 11.285.669.129đ (Mười một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn một trăm hai mươi chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hiến